



1000045121331972

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«УК «Центр Менеджмент» Д.У.ЗПИФ  
комбинированным «СПС Югория»

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

ИНН 7701868359

полное наименование организации – для юридических лиц)

143002, РФ, Московская обл., г. Одинцово,  
ул. Западная, дом 7, офис; тел. 8(495)1207713

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.03.2022

№ 86-ru86310000-13 -2022

### I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

#### Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

#### «Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

#### в 24 микрорайоне г. Сургута»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

наб. Ивана Кайдалова, 20 (распоряжение Администрации города от 12.10.2020 № 1582)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101066:3029; 86:10:0101066:3031; 86:10:0101066:2598

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, микрорайон 24

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-ru86310000-11-2022, дата выдачи 07.02.2022.

Орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

1000045121331972

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными помещениями общественного назначения в 24 микрорайоне г. Сургута			
Строительный объем всего	куб. м	36028.80	36028.80
в том числе надземной части	куб. м	32692.70	32692.70
Общая площадь	кв. м	10140.30	10140.30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1857.10	1857.10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	497.30	518,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	5
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными помещениями общественного назначения в 24 микрорайоне г. Сургута			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7036.80	7036.80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1848.30	1848.30
Количество этажей	шт.	17	17

в том числе подземных			
Количество секций	секция	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	128/7036.80	128/7036.80
1 комнатные	шт./кв.м	64/2758.40	64/2758.40
2 комнатные	шт./кв.м	32/2144.00	32/2144.00
3 комнатные	шт./кв.м	32/2134.40	32/2134.40
4 комнатные	шт./кв.м		
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7644.80	7644.80
Сети и системы инженерно технического обеспечения, в том числе:			
Сети водоснабжения В1 от ВК-2 до ввода в МЖД-3 (2Д110х10,0 мм)	м	15	15
Сети хозяйственной канализации от КК-19 до КК-22 (К1 Ду160 мм)	м	71.60	72.00
Сети теплоснабжения Т1, Т2 от УТ-1 до ввода в МЖД-3 (2Д57х5,0 мм)	м	7.00	7.00
Сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ 2х1000 кВА до ВРУ 1-3 МЖД-3	м	91.00	91.00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ростверки на свайном основании	Ростверки на свайном основании
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"А"	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,0144	0,0144
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<p>Минераловатная плита "ISOVER Лайт" плотностью 36 кг/куб.м, толщ. 150мм;</p> <p>Минераловатная плита "ISOVER Венти" плотностью 90 кг/куб.м, толщ. 50мм</p>	<p>Минераловатная плита "ISOVER Лайт" плотностью 36 кг/куб.м, толщ. 150мм;</p> <p>Минераловатная плита "ISOVER Венти" плотностью 90 кг/куб.м, толщ. 50мм</p>
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием	Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.03.2022 (1 шт.) и технических планов от 17.03.2022 (4 шт.), подготовил кадастровый инженер Ковтун Марина Леонидовна, квалификационный аттестат № 55-12-349 от 25.07.2012г., выдан Министерством имущественных отношений Омской области, г. Омск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 01.08.2012г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Г.С. Невоструев

(расшифровка подписи)



*Марина* 2022 г.